



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 878**

1 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-2628/2004 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στον Κόμβο της Οδού Κουταβού με Λεωφόρο Μάκρης Ο.Τ. 549Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ΄/14.1.1988) Όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ844Δ΄/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι - 4548/12.10.1989 (ΦΕΚ674Δ΄/30.10.1989).

5. Το Π.Δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την υπ' αριθμ. 191/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

7. Την υπ'αριθμ. 8/1/6.8.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Ν.Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αιτούμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στον Κόμβο της οδού Κουταβού με Λεωφόρο Μάκρης με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ. 549Β προς το εσωτερικό του με διαπλάτυνση της οδού Κουταβού προς της πλευρά του Ο.Τ.549Β ώστε να κατασκευασθεί νησίδα με φωτεινούς σηματοδότες και να δημιουργηθούν δύο λωρίδες κίνησης για τα εξερχόμενα από την οδό Κουταβού αυτ/τα με επιλογή αριστερής και δεξιάς κίνησης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Το Ο.Τ. 549Β ανήκει στο Δήμο Αλεξ/πολης.

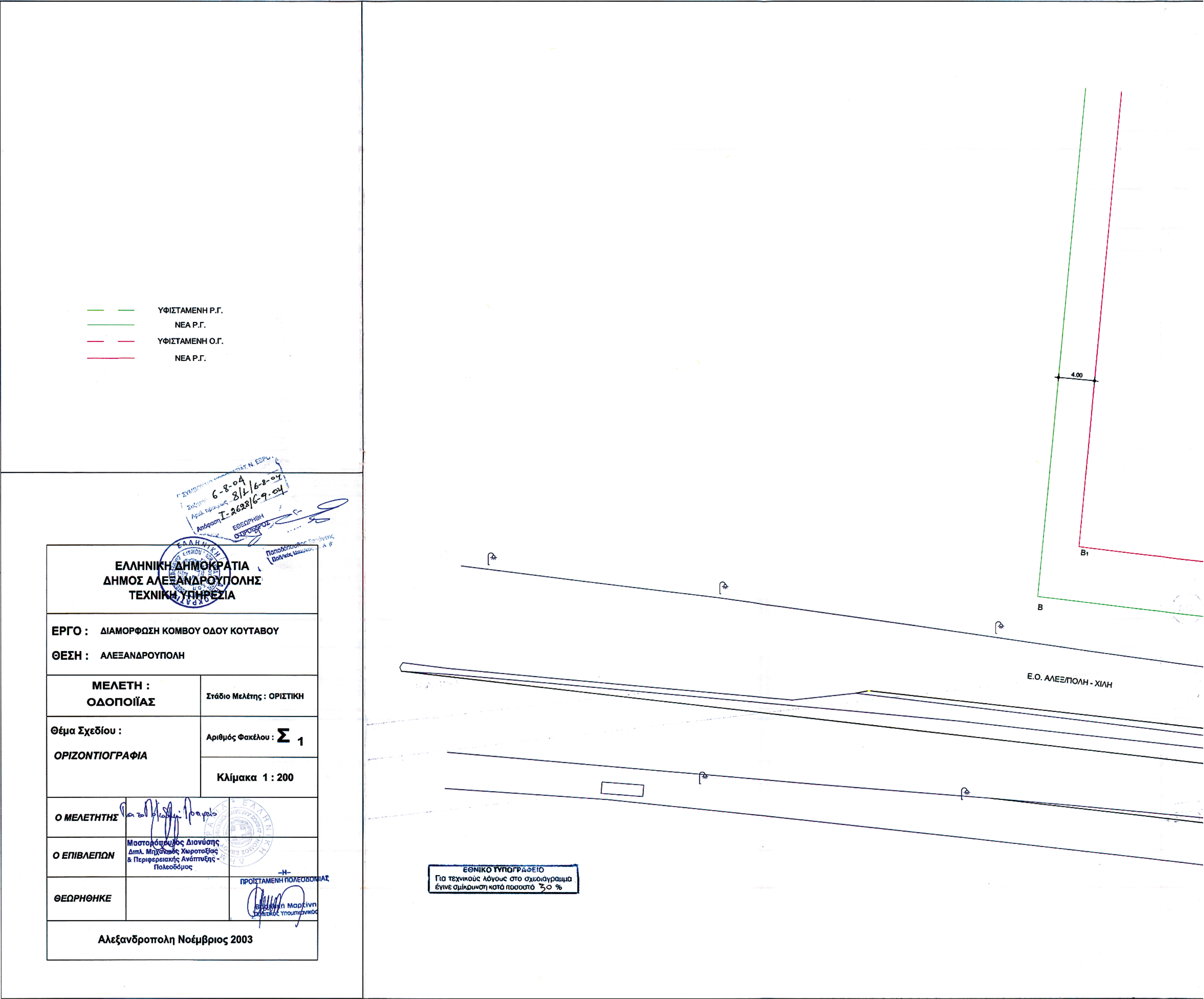
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

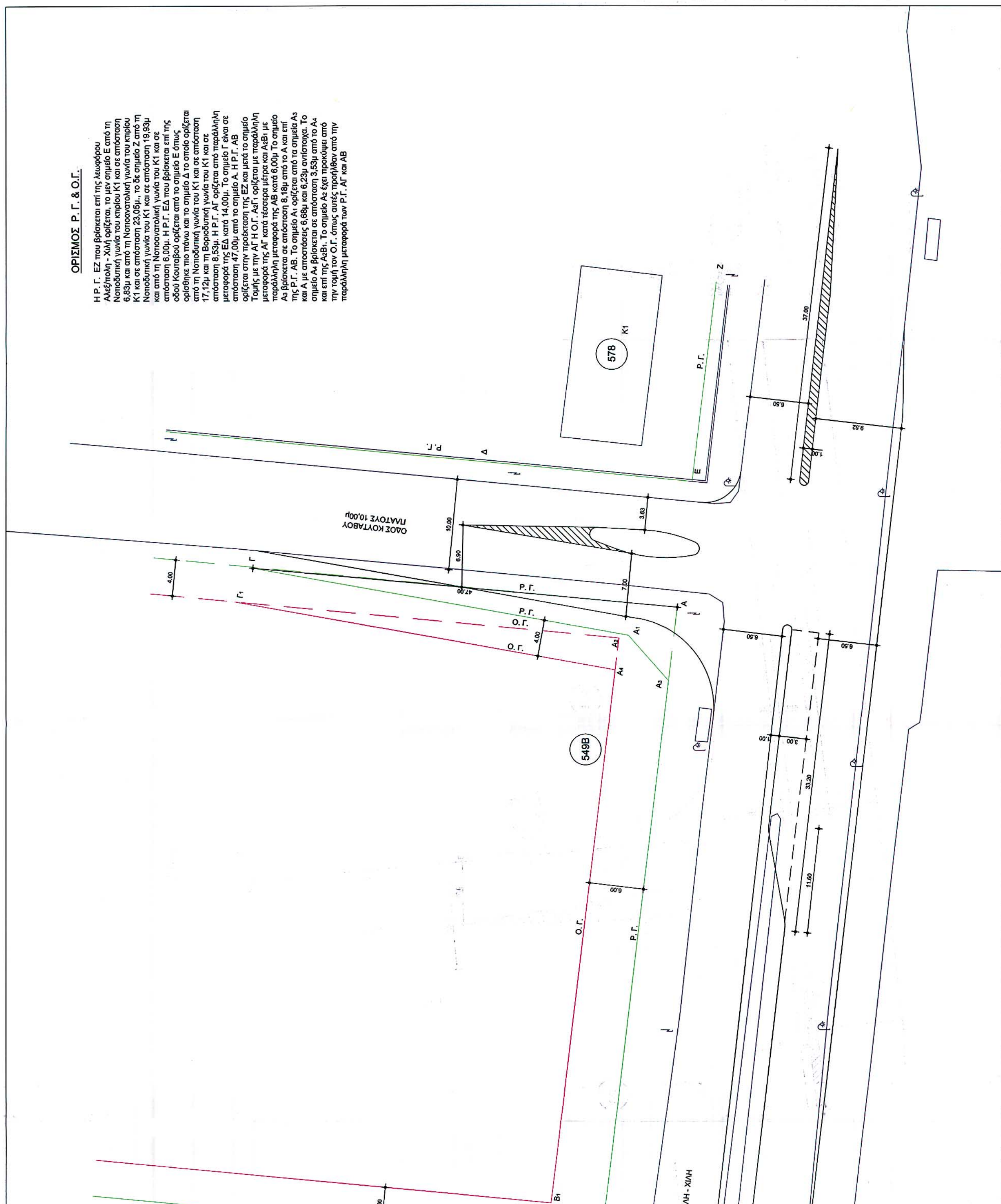
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΝΕΑ Ρ.Γ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΝΕΑ Ρ.Γ.
4.00
Β1
Β
Ε.Ο. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ - ΧΙΛΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΟΔΟΥ ΚΟΥΤΑΒΟΥ
ΘΕΣΗ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΜΕΛΕΤΗ : ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ
Στάδιο Μελέτης : ΟΡΙΣΤΙΚΗ
Θέμα Σχεδίου : ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
Αριθμός Φακέλου : Σ 1
Κλίμακα 1 : 200
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Αλεξανδρούπολη Νοέμβριος 2003


ΟΡΙΣΜΟΣ Ρ. Γ. & Ο.Γ.
Η Ρ. Γ. ΕΖ που βρίσκεται επί της λεωφόρου Αλεξ/πολη - Χιλή ορίζεται, το μεν σημείο Ε από τη Νοτιοδυτική γωνία του κτιρίου Κ1 και σε απόσταση 6,83μ και από τη Νοτιοανατολική γωνία του κτιρίου Κ1 και σε απόσταση 23,05μ., το δε σημείο Ζ από τη Νοτιοδυτική γωνία του Κ1 και σε απόσταση 19,93μ και από τη Νοτιοανατολική γωνία του Κ1 και σε απόσταση 6,00μ. Η Ρ.Γ. ΕΔ που βρίσκεται επί της οδού Κουταβού ορίζεται από το σημείο Ε όπως ορίσθηκε πιο πάνω και το σημείο Δ το οποίο ορίζεται από τη Νοτιοδυτική γωνία του Κ1 και σε απόσταση 17,12μ και τη Βοριοδυτική γωνία του Κ1 και σε απόσταση 8,53μ. Η Ρ.Γ. ΑΓ ορίζεται από παράλληλη μεταφορά της ΕΔ κατά 14,00μ. Το σημείο Γ είναι σε απόσταση 47,00μ από το σημείο Α. Η Ρ.Γ. ΑΒ ορίζεται στην προέκταση της ΕΖ και μετά το σημείο Τομής με την ΑΓ Η Ο.Γ. $A_2Γ_1$ ορίζεται με παράλληλη μεταφορά της ΑΓ κατά τέσσερα μέτρα και A_2B_1 με παράλληλη μεταφορά της ΑΒ κατά 6,00μ Το σημείο A_3 βρίσκεται σε απόσταση 8,18μ από το Α και επί της Ρ.Γ. ΑΒ. Το σημείο A_1 ορίζεται από τα σημεία A_3 και Α με αποστάσεις 6,68μ και 6,23μ αντίστοιχα. Το σημείο A_4 βρίσκεται σε απόσταση 3,53μ από το A_4 και επί της A_2B_1. Το σημείο A_2 έχει προκύψει από την τομή τον Ο.Γ. όπως αυτές προήλθαν από την παράλληλη μεταφορά των Ρ.Γ. ΑΓ και ΑΒ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΤΑΒΟΥ
ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00μ
578
Κ1
549Β
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

Αριθ. Ι-5710 (2)

Καθορισμός χρήσης γης εκποιούμενης δημόσιας έκτασης, με δημοπρασία, του συνοικισμού Μεγάλου Δερείου Δήμου Ορφέα Ν. Έβρου, ως χώρο κατασκευής ξενώνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.», και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».
2. Την υπ'αριθμ. 55/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ορφέα.
3. Το υπ'αριθμ. Ζ/7930/9.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έβρου, Αλεξανδρούπολης.
4. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».
5. Την υπ' αριθμ. Ι-5437/29.11.1986 Απόφαση Νομάρχη Έβρου, περί «καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Μεγάλου Δερείου, Μικρού Δερείου και Ρούσσας».
6. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

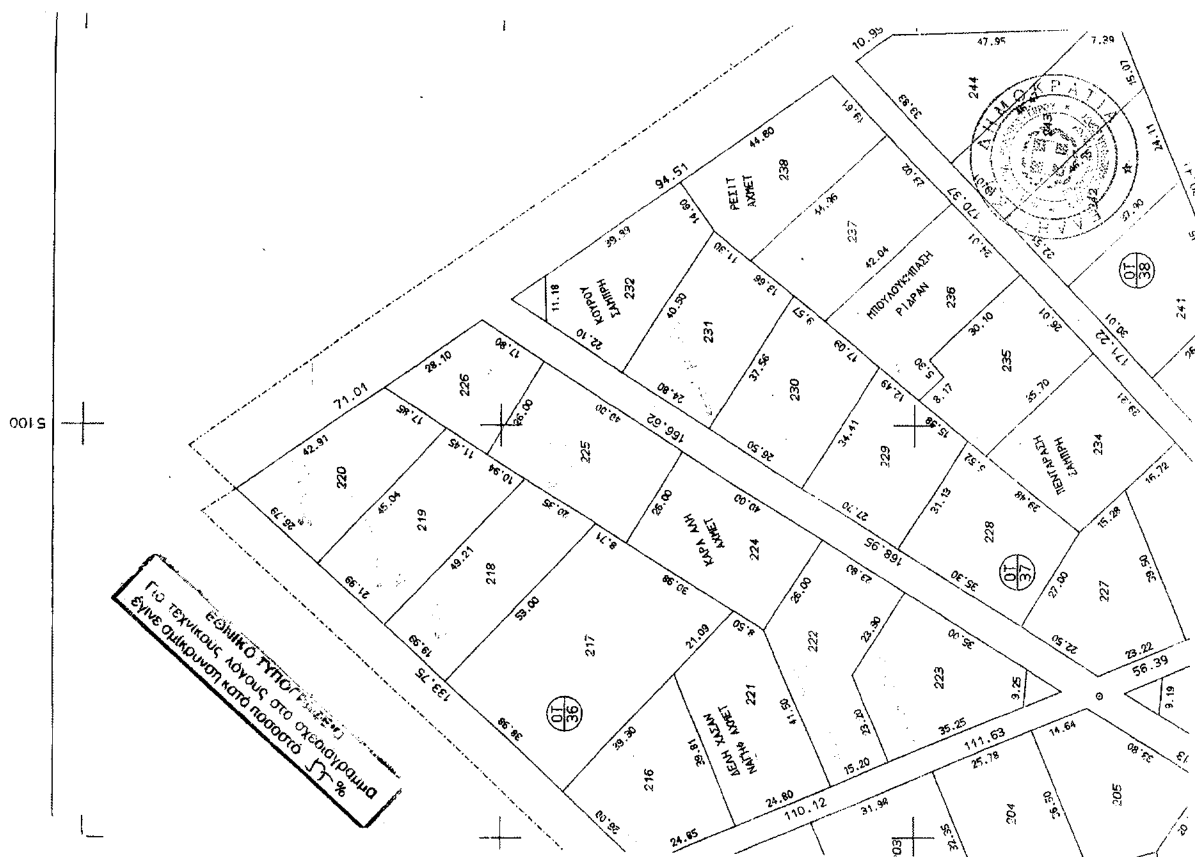
καθορίζουμε την χρήση γης του οικοπέδου υπ'αριθμ. 217 του Ο.Τ. 36, έκτασης 2.227 τ.μ. του συνοικισμού Μεγάλου Δερείου Δήμου Ορφέα, Ν. Έβρου, Ο. Δ. 1959, ως «χώρο κατασκευής ξενώνων», όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, απόσπασμα του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Μεγάλου Δερείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 2 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



Αριθ. 5466/2003 (3)

Αναγνώριση οδού ως μοναδικής δημοτικής που συνδέει τους οικισμούς Βλαχάτων - Αγ. Δημητρίου Δήμου Λειβαθούς Ν Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985).

2) Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α'/1994) περί ίδρυσης νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ., όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α΄/1994).

3) Το υπ' αριθμ. 7149/10.11.2003 έγγραφο Δήμου Ελειού - Πρόννων με την υπ' αριθμ. 186/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που τη συνοδεύει.

4) Την υπ' αριθμ. 7α/θέμα 5α/27.5.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

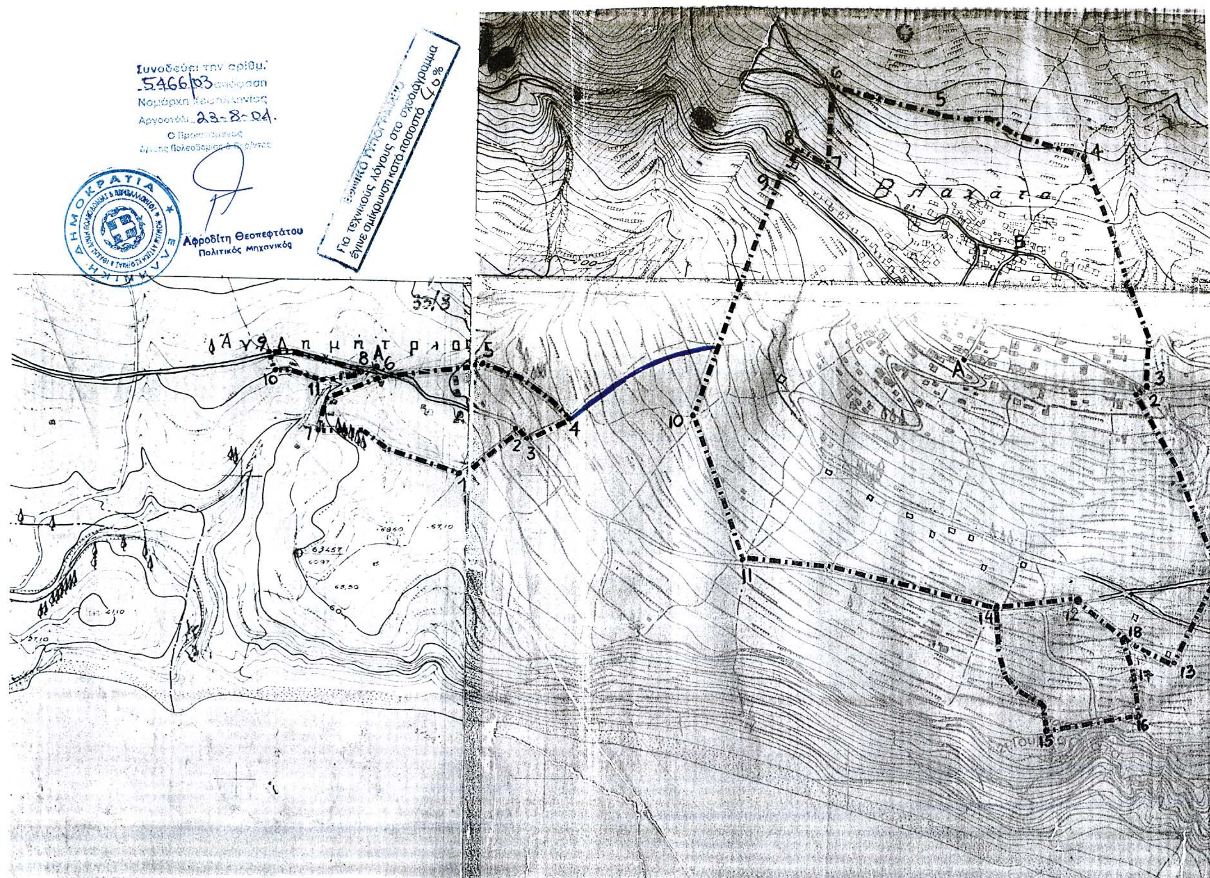
Αναγνωρίζουμε ως μοναδική δημοτική την οδό που συνδέει τους οικισμούς Βλαχάτων - Αγ. Δημητρίου Δήμου Λειβαθούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 23 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΛΕΥΚΑΔΙΤΗΣ



Αριθμ. Δ.Π. 5745 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης (ιδιοκτησίας Μεταξάκη Εμμανουήλ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4) Το Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νοιαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τρόπο ποιήθηκε και ισχύει».

5) Την υπ'αριθμ. Τ. Π. 4028/1993 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Περάματος Ν. Ρεθύμνης ΦΕΚ 1126/15.9.1993.

6) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 6ο/2004 πρακτικό της 24.8.2004 συνεδρίασης, (πράξη 9η) με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Πέραμα Δήμου, Γεροποτάμου (αίτηση Μεταξάκη Εμμανουήλ).

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

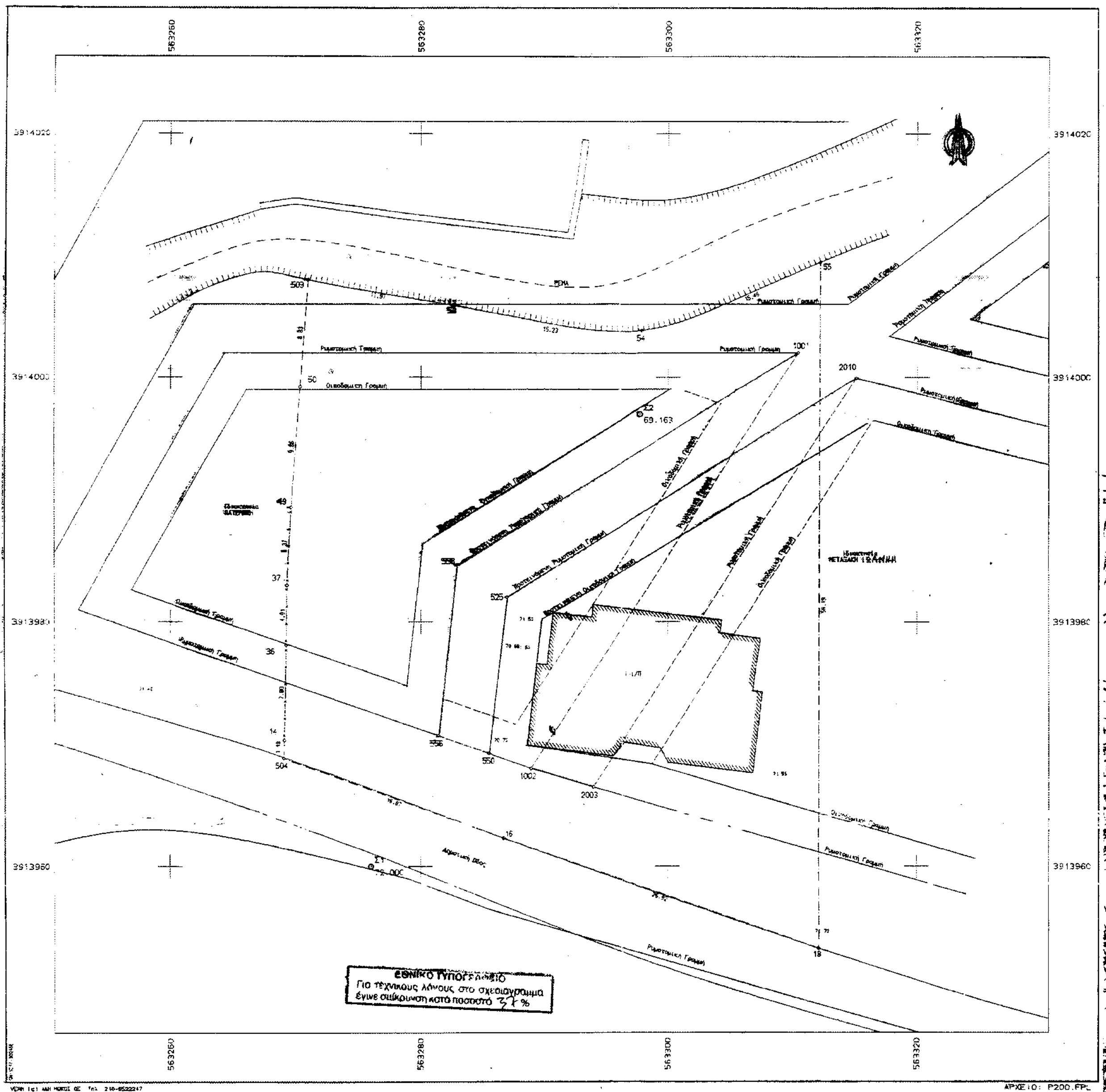
1) Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Περάματος του Δήμου Γεροποτάμου του Ν. Ρεθύμνης και συγκεκριμένα την μετατόπιση του δρόμου που διέρχεται από την ιδιοκτησία του Μεταξάκη Εμμανουήλ διαμέσου υφισταμένου κτιρίου δυτικά αυτού, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 6 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ


563260
563280
563300
563320
3914020
3914000
3913980
3913960
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %
ΑΡΧΕΙΟ: P200.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
14	563269.110	3913970.320	16	563286.796	3913962.328	18	563312.148	3913953.270
36	563269.269	3913978.709	37	563269.313	3913983.013	49	563269.626	3913989.379
50	563270.344	3913988.222	53	563282.770	3914005.910	54	563297.859	3914003.836
55	563312.258	3914009.455	503	563270.988	3914008.016	504	563269.080	3913968.824
525	563287.057	3913982.020	550	563285.597	3913989.212	556	563281.436	3913970.693
558	563282.991	3913984.841	1001	563310.500	3914002.000	1002	563289.000	3913968.000
2003	563294.000	3913966.500	2010	563315.106	3913999.932			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:12	ΕΜΒΑΔΟ:1921.10 μ²									
503	53	54	55	18	16	504	14	36	37	49	50

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
503 - 53	11.97	53 - 54	15.23	54 - 55	15.46
55 - 18	56.19	18 - 16	26.92	16 - 504	18.87
504 - 14	1.48	14 - 36	7.80	36 - 37	4.91
37 - 49	6.37	49 - 50	9.86	50 - 503	8.93

ΙΔ:11	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΑΔΟ:199.97 μ²	
1002	1001	2010	2003

ΙΔ:11 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1002 - 1001	40.23	1001 - 2010	5.06	2010 - 2003	39.54
2003 - 1002	5.22				

ΙΔ:12	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:199.97 μ²			
556	558	1001	2010	525	550

ΙΔ:12 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
556 - 558	14.04	558 - 1001	32.53	1001 - 2010	5.05
2010 - 525	33.28	525 - 550	12.89	550 - 556	4.41

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το οικοπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεια 503-53-54-55-18-16-504-14-36-37-49-50-503 αποτελει ιδιοκτησια του :

ΜΕΤΑΞΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Το παραπανω περιγραφόμενο οικόπεδο ευρίσκεται εντός του τομεα I του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Περάματος, του Δ.Δ. Περάματος, του Δημου Γεροποτάμου.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από τον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων και απο την σχέση :

$$E = 1/2 * \Sigma X * (Y - Y)$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1921.10 τ.μ

Εμβαδόν καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου .... Ε=199.97 τ.μ. (1002-1001-2010-2003-1002)

Εμβαδόν προτεινόμενου κοινόχρηστου χώρου .... Ε=199.97 τ.μ. (556-558-1001-2010-525-550-556)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αποφ. Νομ. Τ.Π. 4028/13-08-93 Φ.Ε.Κ. 1126/Δ/15-09-93

Αρτιότητα εμβαδου Τομεα I : 500.00 τ.μ.

Οι συντεταγμενες του συνημμένου πινακα αναφερονται στο κρατικο συστημα αναφοράς και στο προβολικό συστημα ΕΓΣΑ87.

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδεικτηκαν επι τοπου απο τον Μεταξακη Εμμανουηλ με αποκλειστικα δική του ευθύνη.

Το παρων Τοπογραφικο Διάγραμμα συνταχθηκε συμφωνα με τις διαταξεις του Ν. 651/77.

Σχεδιάγραμμα
Συνημμένο στην απο Δ.Π 5745/04
Απόφαση κ. Νομάρχη
Ρέθυμνο 6-8-04
Ο Νομάρχης Ρεθύμνου
Γεώργιος Παπαδάκης

ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ισοδιασταση
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΜΕΑ I Σ.Π. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΕΤΑΞΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2004	